

Inserat ID: 139034 erstellt am: 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1170.16€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 60m²

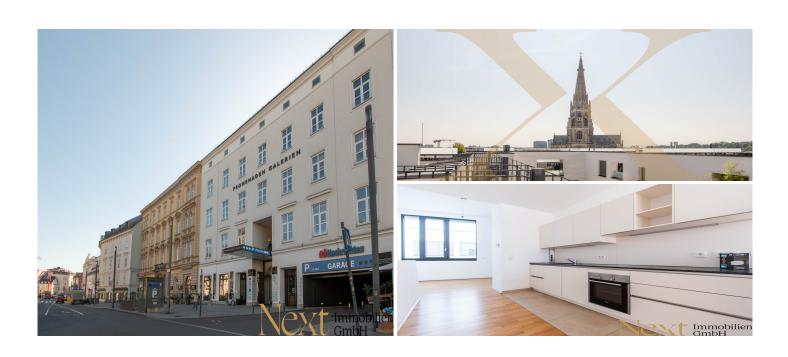
Kontaktinformationen:

Kristin Kristin

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Erstklassige 2-Zimmer-Maisonettewohnung inkl. Dachterrasse in Linzer Bestlage an der Promenade zu vermieten!



Wohnen über den Dächern von Linz: Exklusive Designer-Maisonettewohnung mit 2 Terrassen und Panoramablick in den Promenaden Galerien!

Die ca. 60m² große Wohnung befindet sich im 4. sowie 5. Obergeschoß eines zentral gelegenen Wohnhauses in Linz. Die erstklassige Lage sowie die optimal durchdachte Raumaufteilung und das exquisite Design in allen Räumen sind nur wenige der vielen Highlights der Wohnung. Auf den beiden großzügigen Terrassen mit insgesamt ca. 29,90m² sind entspannte Sommerabende garantiert. Auf der einladenden Dachterrasse können Sie einen atemberaubenden Panoramablick

über die Stadt Linz genießen.

AUFTEILUNG:

4.OG:

- Eingangsbereich/Diele
- Schlafzimmer
- Badezimmer inkl. WC
- Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss

5.OG:

- Großzügiger, offener Wohn-/Essbereich inkl. moderner Einbauküche
- Terrasse

DG:

- Großzügige Dachterrasse mit (Panorama)Blick auf den Linzer Dom

Die exklusive und moderne Ausstattung lässt keinerlei Wünsche offen. Neben eleganten Parkettböden im Wohnbereich, der luxuriösen Raumhöhe im Wohnbereich und der modernen, vollausgestatteten Einbauküche, überzeugt die Wohnung mit elektrischem Sonnenschutz, mit einer Fußbodenheizung. Zusätzlich dürfen Sie sich über ein großzügiges Kellerabteil und bequemen Zugang zur Tiefgarage freuen. Hier steht Ihnen auch ein Fahrradraum zur Verfügung. In der hauseigenen Tiefgarage können Parkplätze angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die zentrumsnahe Lage bietet hervorragende Freizeit- als auch Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig erreichbar sind. Des Weiteren garantiert die Nähe zur Linzer Landstraße die Erreichbarkeit von Bus- und Straßenbahnhaltestellen in wenigen Gehminuten.

KONDITIONEN:

- Mietkosten (inkl. Küche) monatl.: ? 1.020,16 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 165,00 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 1395,18 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, Heiz- Warmwasser; exkl. Parkplatz)

Das monatliche Akonto für Heizung und Warmwasser beläuft sich aktuell auf ca. ? 108,00 inkl. Ust (bereits in Mietkosten enthalten).

Bei Bedarf haben Sie zudem die Möglichkeit zur Anmietung eines Garagenplatzes zu ? 159,00 inkl. Ust pro Monat.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke &lt;500mKlinik

&lt;500mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenKindergarten

&lt;1.000mSchule &lt;500mUniversität &lt;500mHöhere Schule

&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum

&lt;500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei

&lt;500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof

&lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;1.500mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 31m²

Zimmer: 2 hwbklasse: Bm²
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1170.16€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin Nachname: Kristin

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at