



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213165

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1416000€

Straße: Traunauweg

4030 Linz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 88m²

Grundfläche: 927m²

Perfektes Zuhause: Einfamilienhaus mit Carport, Pool, Gartenhütte & Doppelgarage



A) Dieses Einfamilienhaus ist einstöckig und teilweise unterkellert, mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Es bietet eine Wohnfläche von 162 m² und eine Nutzfläche von 88 m², sowie einen Carport, eine Gartenhütte, ein Glashaus und einen Swimmingpool. Es wurde zwischen 2002 und 2004 erbaut und verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Keller befinden sich ein Gang, ein Heizraum, eine Waschküche und drei Kellerräume mit insgesamt 87,72 m². Das Erdgeschoss umfasst einen Windfang, eine Diele, eine Garderobe, ein WC, zwei Abstellräume, eine Küche, ein

Esszimmer, ein Wohnzimmer, sowie ein Vordach und zwei Terrassen mit insgesamt 48,45 m². Im Dachgeschoss gibt es einen Flur, ein Arbeitszimmer, ein Gästezimmer, ein Bad/WC, einen begehbaren Schrank, zwei Schlafzimmer, sowie einen Balkon mit 6,95 m². B) Außerdem gehören zur Immobilie eine Doppelgarage mit 30,25 m² Nutzfläche.

Schätzwert: 1.416.000 EUR

Geringstes Gebot: 757.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 927m²

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 88m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1416000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at