

Inserat ID: 145029

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:695€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 95m²

Kaltlagerfläche mit ca. 95m² im Hafenviertel Linz zu vermieten! NUR LAGERN - KEINE WERKSTATT



Lagerhalle in zentraler Lage in Linz zu vermieten!

Dieses Kaltlager verfügt über ca. 95m² samt Toilette und befindet sich in idealer Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A7.

Die tolle Lage garantiert eine problemlose Anlieferung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 600,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 95,00 zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 100,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugebiet
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 95m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 695€

Nebenkosten: 95€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at