

Inserat ID: 121786 erstellt am: 15.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2855.91€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 151.91m²

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Ideal gelegene Büroflächen im Linzer Einkaufszentrum LINZERIE zu vermieten!



Büroflächen im Einkaufscenter LINZERIE in bester Innenstadtlage zu vermieten!

In diesem Einkaufscenter mit buntem Mietermix (Geschäfte und Gastronomie) ist eine ca. 151,91m² große und ideal aufgeteilte Bürofläche im 1. Obergeschoß anmietbar. Die Fläche kann je nach Mieterwunsch vorab noch adaptiert werden.

Die Büros sind barrierefrei mittels Lift erreichbar. Die Fläche befindet sich direkt im Zentrum von Linz und kann mieterseitig nach eigenen Wünsche gestaltet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 14,00/m² zzgl. 20% USt (wie liegt und steht)
- Betriebskosten monatl. netto: ? 4,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung & amp; amp; Kühlung)

Dank der erstklassigen Infrastruktur bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung.

Die Büroflächen sind ideal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen - sowohl Straßenbahnals auch Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei Bedarf können (je nach Verfügbarkeit) Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage um monatl. je ? 169,50 (zzgl. 20% USt) angemietet werden.

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten Beziehbar: nach Vereinbarung

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;500mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenKindergarten &lt;1.000mSchule &lt;500mUniversität &lt;500mHöhere Schule &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;1.500mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 151.91m²

hwbwert: 63m² hwbklasse: Cm² fgeewert: 0.94m² fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2855.91€

Nebenkosten: 729.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at