

Inserat ID: 121786

erstellt am : 15.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2604€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 155m²

Ideal gelegene Büroflächen im Linzer Einkaufszentrum LINZERIE zu vermieten!



Büroflächen im Einkaufszentrum LINZERIE in bester Innenstadtlage zu vermieten!

In diesem Einkaufszentrum mit buntem Mietermix (Geschäfte und Gastronomie) ist eine ca. 155m² große und ideal aufgeteilte Bürofläche im 1. Obergeschoß anmietbar. Die Fläche kann je nach Mieterwunsch vorab noch adaptiert werden.

Die Büros sind barrierefrei mittels Lift erreichbar. Die Fläche befindet sich direkt im Zentrum von Linz und kann mieterseitig nach eigenen Wünsche gestaltet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 12,00/m² zzgl. 20% USt (wie liegt und steht)
- Betriebskosten monatl. netto: ? 4,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung & Kühlung)

Dank der erstklassigen Infrastruktur bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung.

Die Büroflächen sind ideal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen - sowohl Straßenbahn- als auch Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei Bedarf können (je nach Verfügbarkeit) Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage um monatl. je ? 169,50 (zzgl. 20% USt) angemietet werden.

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	500m	Apotheke	&	lt;	500m	Klinik							
&	lt;	500m	Krankenhaus	&	lt;	500m	Kinder	&	lt;	Schulen	Kindergarten					
&	lt;	1.000m	Schule	&	lt;	500m	Universität	&	lt;	500m	Höhere Schule					
&	lt;	500m	Nahversorgung	Supermarkt	&	lt;	500m	Bäckerei	&	lt;	500m	Einkaufszentrum				
&	lt;	500m	Sonstige	Bank	&	lt;	500m	Geldautomat	&	lt;	500m	Post	&	lt;	500m	Polizei
&	lt;	500m	Verkehr	Bus	&	lt;	500m	Straßenbahn	&	lt;	500m	Bahnhof				
&	lt;	1.500m	Autobahnanschluss	&	lt;	1.500m	Flughafen	&	lt;	4.000m	Angaben	Entfernung				

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 155m²

hwbwert: 63m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2604€

Nebenkosten: 744€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at