

Inserat ID: 190148

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 711m²

TOP-Grundstück in Linz-Keferfeld ? 711 m² mit Altbestand zu kaufen



TOP-Grundstück in Linz-Keferfeld ? 711 m² mit Altbestand zu kaufen!

Dieses attraktive Grundstück in Linz-Keferfeld bietet mit rund 711 m² Grundfläche viel Raum für Ihre Wohnträume. In ruhiger und grüner Lage genießen Sie Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zur Stadt.

Laut Bebauungsplan sind pro Bauplatz maximal 200 m² bebaubare Grundfläche für ein Hauptgebäude zulässig. Pro Grundstück ist ein Hauptgebäude erlaubt, das bis zu drei Wohneinheiten aufnehmen kann ? ideal für eine individuelle Einfamilienhausplanung oder ein

kleines Mehrparteienhaus. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein älteres Einfamilienhaus (Altbestand) mit Garage, Keller und Gartenhütte. Das Highlight dieses Angebots ist die großzügige Grundstücksfläche: der sonnige Garten mit schönem Grünblick und ausreichend Platz für Gartenprojekte.

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, grünen Siedlung in Linz-Keferfeld. Die Umgebung besticht durch viel Grün, eine entspannte Atmosphäre und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, ebenso wie das Stadtzentrum von Linz. Die Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit optimaler städtischer Infrastruktur ? ideal für individuelles Bauen oder Wohnen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 711m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Gas,

hwbwert: 180.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.79m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at