



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95567

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:50880€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

[harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)

Nutzfläche: 5300m<sup>2</sup>

## **Büroflächen ab 750m<sup>2</sup> bis ca. 5.300m<sup>2</sup> im Linzer Zentrum zu vermieten**



Optimale Bürofläche im Zentrum von Linz!

Eckdaten:

Die gesamtmöglich anzumietende Fläche beträgt ca. 5.300m<sup>2</sup>, eine Teilung der Fläche ist ab ca. 750m<sup>2</sup> möglich.

Nahe Straßenbahnhalttestelle

Die Nettomiete beträgt ? 9,60/m<sup>2</sup> zzgl. BK und Ust.

Bis zu ca. 100 PP können angemietet werden

Der Eigentümer ist gerne bereit für Sie diverse Umbau/Adaptierungsarbeiten nach Absprache vorzunehmen

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur/)

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;1.000m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Flughafen &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 5300m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 50880€

Kaution: 190000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)