Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113509

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1640.94€
Straße:
4030 Linz
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 213.09m²

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn
Tel: +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Gemütliches Gasthaus nahe dem Schloss Ebelsberg zu vermieten!

Gemütliches Gasthaus nahe dem Schloss Ebelsberg zu vermieten!

Dieses rustikale, barrierefreie Gasthaus mit einer Gesamtfläche von ca. 213,09m² steht zur Vermietung und befindet sich in unmittelbarer Nähe des malerischen Schloss Ebelsberg. Der Innenbereich ist im urigen Stil gehalten und besticht durch viele charmante Details, wie die einladenden Deckenbögen, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleihen.

Die beiden vorhandenen Gasträume, mit ca. 33,07m² und ca. 43,86m², sind durch zwei Durchgänge miteinander verbunden und bilden eine großzügige Gaststube, die sich hervorragend

für gesellige Runden eignet. Zusätzlich steht ein besonders charmanter separater Gastraum zur Verfügung, der sich ideal für geschlossene Gesellschaften eignet und einen einladenden Rahmen für besondere Anlässe bietet.

Weiters bietet das Gasthaus eine großzügige (nicht ausgestattete) Küche, eine Waschküche, einen kleinen sowie zwei große Abstellräume (Weinkeller) und einen separaten Kühlraum. Für MitarbeiterInnen sowie für Gäste stehen ausreichend Sanitäranlagen zu Verfügung.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.300,00 zzgl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 340,94 zzgl. USt, (exkl. Strom und Heizung)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 3 Jahre
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <4.500mKlinik <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <5.500mHöhere Schule <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <2.000mFlughafen <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 213.09m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1640.94€

Nebenkosten: 340.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at