



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142163

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:650.24€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Fölker

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 73m²

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in der Linzer Innenstadt zu vermieten!



2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche in zentraler Linzer Lage zu vermieten!

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (ohne Lift) eines Wohnhauses in Linz nahe der Landstraße/Goethekreuzung. Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 73m² Wohnfläche teilt sich in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer in der Empore sowie ein Badezimmer samt Toilette auf.

RAUMAUFTeilUNG:

- Wohn-/Essbereich

- Küche
- 1 Schlafzimmer in Empore
- Badezimmer/WC

Aufgrund der sehr guten Lage in der Linzer Innenstadt erreichen Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Fahrradabstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten, welcher von allen BewohnerInnen genutzt werden kann. Es befindet sich kein Lift im Haus.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 545,60 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 169,66 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 715,26 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen (Linz AG) abgerechnet.

Kaution: ? 2.150,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datensc

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit < 500m Apotheke < 500m Klinik
 < 1.000m Krankenhaus < 500m Kinder < Schulen Kindergarten
 < 500m Schule < 500m Universität < 1.000m Höhere Schule
 < 1.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum
 < 1.000m Sonstige Bank < 500m Geldautomat < 500m Post < 500m Polizei
 < 500m Verkehr Bus < 500m Straßenbahn < 500m Bahnhof
 < 1.000m Autobahnanschluss < 2.000m Flughafen < 3.500m Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 650.24€

Kaution: 2150€

Nebenkosten: 154.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Fölker

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at