



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111791

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5500000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 2580m²

Grundfläche: 5885m²

Betriebsliegenschaft in zentraler Lage von Linz zu verkaufen!



Gewerbeliegenschaft in hervorragender Lage in Linz zu verkaufen!

Die Liegenschaft besteht aus einem 5-geschoßigen Bürogebäude mit ca. 1.650m² Nutzfläche, einer Lagerhalle mit ca. 930m² und zahlreichen Parkplätzen.

Vermietet bis ca. mitte 2028.

KAUFPREIS:

? 5,5 Mio.

Die zentrale Lage garantiert eine ideale Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in Gennähe) bzw. Autobahnanbindung.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zu!

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5885m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2580m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 5500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at