

Inserat ID: 190149

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:720.06€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten - Nähe Wasserwald



### Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten - Nähe Wasserwald

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre tolle Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald ? perfekt für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 56 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die Wohnkomfort schätzen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug ? so genießen Sie einen tollen Ausblick.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Abstellraum - Küche - Schlafzimmer - Badezimmer - Loggia  
Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen die Innenstadt sowie die Autobahnauffahrt in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert? Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 56m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 122.71m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.94m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720.06€

Kaution: 2370€

Nebenkosten: 127.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at