

Inserat ID: 96419

erstellt am : 05.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:949€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 98m²

Stilvoll wohnen im Dachgeschoß - 98m² mit Balkon & Stellplatz



Diese durchdachte und mit Stil angeordnete Dachgeschosswohnung (mit 5 Meter hohen Decken) in zentraler Lage, befindet sich im dritten Stock (ohne Lift) und bietet noch dazu ein sehr kinderfreundliches Wohnklima. Die Wohnung wurde mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und sehr schönen Fliesen ausgestattet. Die drei hellen Zimmer, der große Wohn-/ Essbereich, sowie der Balkon runden dieses Angebot perfekt ab und bieten ein anspruchsvolles Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- 2020 und 2021 Aufstockung / Dachgeschossausbau
 - Super zentrales Wohnen und alles fußläufig erreichbar
 - ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
 - Dachgeschoss-Wohnung mit 5 Meter hohen Decken
 - großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC
 - ein Parkplatz im Mietpreis inkl.
 - und, und, und...Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
- Infrastruktur / Entfernungen
- | | | |
|-------------------|---------------|--|
| Gesundheit | Arzt | <500m |
| Apotheke | <500m | Klinik |
| <2.000m | Krankenhaus | <3.500m |
| Kinder | Schulen | Kindergarten |
| <1.000m | Schule | <1.000m |
| Universität | <4.500m | Höhere Schule |
| <6.000m | Nahversorgung | Supermarkt |
| <500m | Bäckerei | <500m |
| Einkaufszentrum | <3.000m | Sonstige |
| Bank | <500m | Geldautomat |
| <500m | Post | <500m |
| Polizei | <500m | Verkehr |
| Bus | <500m | Straßenbahn |
| <500m | Bahnhof | <2.000m |
| Autobahnanschluss | <2.000m | Flughafen |
| <5.000m | Angaben | Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap |

Eckdaten

Wohnfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 27.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 949€

Nebenkosten: 160€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at