



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23165

erstellt am : 11.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Faton

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 73.52m²

IN ZENTRALER LAGE !!!



Wir freuen uns, Ihnen folgende Immobilie anbieten zu dürfen:

Die angebotene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Sie bietet nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums, sondern auch eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung ist auch als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.500m
Kinder <3.000m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.52m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 82m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Faton

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at