

Inserat ID: 169685

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1070€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Emelie Emelie

Tel: +43 664 401 98 93

hemmelmeir@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 108m²

Preiswerte 4,5-Zimmer-Wohnung in Linzer Bestlage zu vermieten!



Tolle 4,5-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss in Linz zu vermieten!

Diese charmante Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß bzw. Dachgeschoß (ohne Lift) eines Wohnhauses nahe der Linzer Landstraße und verfügt über ca. 108m².

AUFTEILUNG:

- 2 Schlafzimmer
- Esszimmer
- Wohnzimmer

- Küche
- Badezimmer
- Schrankraum
- Separate Toilette
- Eingangsbereich

Die Wohnung wird nicht weiter saniert oder adaptiert, vermietet wird wie liegt und steht.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein eigenes und abschließbares Kellerabteil im UG des Gebäudes.

Darüber hinaus dient der Gemeinschaftsgarten allen Wohnungsmietern.

KONDITIONEN:

- Miete monatl.: ? 968,00 inkl. USt
 - Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 209,00 inkl. USt (exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)
- = GESAMTMIETE MONATL.: ? 1.177,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)

Kaution: ? 3.550,00

Die monatlichen Kosten für Heizung, Warmwasser & Strom sind nicht in den oben angeführten Kosten enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Direkt vor dem Gebäude und in den umliegenden Straßen stehen für Sie und Ihre Gäste Parkplätze in der Kurzparkzone zur Verfügung.

Mietbeginn: frühestens 01.11.2025

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<1.000m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 4.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 134m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1070€

Kaution: 3550€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Emelie

Nachname: Emelie

Tel.: +43 664 401 98 93

E-Mail: hemmelmeir@nextimmobilien.at