

Inserat ID: 155822

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1290000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 817m²

Grundstück in Toplage mit hervorragendem Entwicklungspotenzial, Nähe Hafen



Grundstück in Toplage mit hervorragendem Entwicklungspotenzial, Nähe Hafen

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes Grundstück in 4020 Linz. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadtautobahn A7 und liegt in einem gemischt genutzten Stadtgebiet mit guter Anbindung und hohem Entwicklungspotenzial. Das Umfeld ist geprägt durch kleinteilige Bebauungsstrukturen, gewachsene Grünräume sowie eine Kombination aus Gewerbe und Wohnnutzung.

Die Grundstücksfläche ist infrastrukturell gut erschlossen und bietet durch ihre Form, Lage und

Topografie ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Bebauung. Durch die ruhige Seitenlage der Ledergasse wird ein urbanes, aber dennoch geschütztes Umfeld geboten ? optimal für zukunftsorientierte Wohnkonzepte oder Mischformen mit sanfter Mobilität und ökologischem Anspruch.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-11371>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität
<1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <2.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at