

Inserat ID: 177292

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:384.54€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

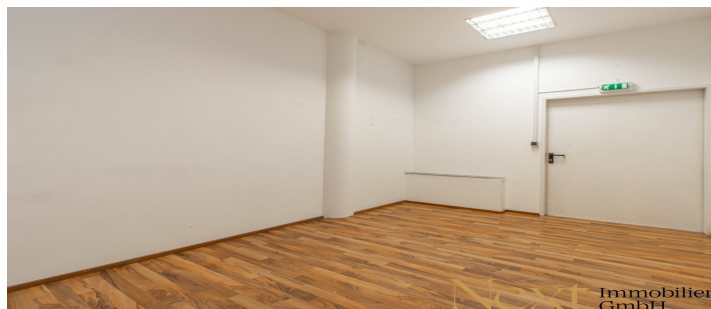
Emelie Hemmelmeir

Tel: +43 664 401 98 93

hemmelmeir@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 45.19m²

Geräumige Lagerfläche in Linz-Zentrum zu vermieten!



Geräumige Lagerfläche im Zentrum von Linz zu vermieten!

Diese rund 45,19 m² große Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Bürogebäudes im Herzen von Linz und bietet eine optimale Raumaufteilung sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Die Fläche unterteilt sich in drei separate Räume, inkl. WC ? ideal für verschiedenste Lagermöglichkeiten oder eine flexible Nutzung nach Bedarf.

Die Immobilie liegt nur wenige Schritte von der Straßenbahnhaltestelle "Volksgarten" entfernt. Der Hauptbahnhof Linz ist in etwa 5 Gehminuten erreichbar oder bequem mit dem Bus anzufahren ? perfekte Voraussetzungen für eine unkomplizierte Anlieferung und beste Erreichbarkeit.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,70/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 122,01 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten sind noch nicht in den oben angeführten Kosten enthalten und belaufen sich derzeit auf ca. ? 27,11 zzgl. 20% USt.

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Es fallen Vertragsgebühren von ? 1000,- zzgl. Ust. an.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.000mKinder < SchulenKindergarten

<500mSchule <500mUniversität <1.000mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei

<1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 45.19m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 81.9m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 384.54€

Nebenkosten: 126.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Emelie

Nachname: Hemmelmeir

Tel.: +43 664 401 98 93

E-Mail: hemmelmeir@nextimmobilien.at