



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215901

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2800000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1300m²

Grundfläche: 650m²

Anlageobjekt in Toplage ? Zinshaus mit 8 großzügigen Wohneinheiten in Linz zu verkaufen!



Zinshaus in zentraler Lage zu verkaufen!

Dieses klassische Zinshaus mit insgesamt 8 Einheiten befindet sich in urbaner, zentraler Lage und bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.300 m² auf einem ca. 650 m² großen Grundstück.

Die großzügig geschnittenen Wohnungen schaffen ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige und stabile Vermietbarkeit.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre markante Ecklage, die für gute Sichtbarkeit und helle, lichtdurchflutete Einheiten sorgt. In Kombination mit der ausgezeichneten Infrastruktur und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr ergibt sich ein attraktives Investment mit langfristiger

Perspektive.

Der besondere architektonische Charakter wird durch den bestehenden Denkmalschutz zusätzlich unterstrichen.

Kaufpreis: ? 2.800.000,- netto zzgl. USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot.

Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Die

Flächenangaben beruhen auf vorliegenden Bestandsunterlagen und sind ca. Angaben.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen

Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt.

zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Nutzfläche: 1300m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 144m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.3m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at