

Inserat ID: 184768

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2841.53€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 389.25m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Lagerhalle mit optionaler Freifläche in Linz ? befristet auf 1 Jahr zu vermieten!



Lagerhalle mit optional anmietbarer Freifläche in Linz ? befristet auf 1 Jahr zu vermieten!
Zur Kurzvermietung steht eine ca. 389,25m² große Lagerhalle in zentraler Lage von Linz, befristet auf 1 Jahr.

Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, gute Erreichbarkeit und eine funktionale Ausstattung. Insgesamt vier Rolltore (jeweils ca. 3,76m breit und ca. 3,20m hoch) ermöglichen eine bequeme Be- und Entladung.

Die Lagerhalle ist ebenerdig befahrbar und verfügt über Stromanschluss.

Optional können zusätzlich ca. 1.500m² Freifläche angemietet werden. Diese bietet großzügigen Platz zum Rangieren und Abstellen und macht den Standort besonders attraktiv.

Dank der zentralen Lage ist die Autobahnauffahrt nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Auch für Mitarbeiter und Kunden ist der Standort ideal erreichbar.**KONDITIONEN:**- Hauptmietzins monatl. netto Lager: ? 6,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)- Betriebskosten monatl. netto: ? 0,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)- Hauptmietzins monatl. netto Freifläche (optional): ? 1,80/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- und Stromkosten)Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.Kaution: 3 BruttomonatsmietenWidmung: BetriebsbaugebietWir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 389.25m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2841.53€

Nebenkosten: 311.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at