

Inserat ID: 111821

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4812.5€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Achim

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 385m²

Verkaufsfläche mit Büro und Lager im Gewerbepark Urfahr zu vermieten!



Verkaufsfläche mit Büro und Lager im Gewerbepark Urfahr zu vermieten!

Diese freie Fläche umfasst ca. 385m² und befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist bereits mit zwei Büroräumen, einem Sozialraum sowie verschiedenen Lagerräumen und einer Verkaufsfläche ausgestattet. Zudem verfügt sie über zwei eigene Toiletten sowie über Kühlungen und Lüftungen. Die Ladezone samt Rolltor ist direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit, 6 Parkplätze zu je ? 40,00 zzgl. 20% USt anzumieten.

Dank der herausragenden Lage befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Schulen, Kindergärten sowie eine Autobahnauffahrt nur wenige Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Pauschale monatl. netto: ? 3,20/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung, exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 385m²

hwbwert: 88.3m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4812.5€

Nebenkosten: 1155€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Achim

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at