



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44651

erstellt am : 29.02.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 39.9m²

Geschäftsfläche in der Linzer Steingasse



Geschäftsfläche in der Linzer Steingasse

Dieses vielseitige Geschäftslokal wird für eine Nettomiete von ? 695.- angeboten. Betritt man dieses einladende Geschäftslokal durch den separaten Eingang, wird man sofort von einem lichtdurchfluteten Raum begrüßt, der vielfältig als Büro, Geschäftsraum oder Tattoostudio genutzt werden kann. Im hinteren Teil der Immobilie erwartet Sie eine moderne Teeküche, die nicht nur aus dem Arbeitsbereich, sondern auch über einen separaten Hintereingang zugänglich ist ? ideal für die flexible Nutzung im Arbeitsalltag.

Das Objekt wurde 2019 einer gründlichen Sanierung unterzogen, bei der sowohl der Boden als auch die Heizung erneuert wurden. Für zusätzlichen Komfort sorgt das im hinteren Bereich gelegene WC mit Fenster, welches über den allgemeinen Flur erreichbar ist.

Ein besonderes Highlight ist die im Mietpreis inbegriffene hochwertige Kücheneinrichtung, die keine Wünsche offenlässt.

Raumaufteilung

- Geschäftsraum - Teeküche/Lager - WC

Lage

Sehr zentrale Lage in der Steingasse. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus oder der nahe gelegenen Promenade. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die öffentlichen Verkehrsmittel. Autobahnauffahrt ist rasch erreichbar. Super Lage mit perfekter Infrastruktur.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 39.9m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 112m²

hwbklasse: Cm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 115€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at