

Inserat ID: 95641

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7868.4€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Achim

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 474m²

Helle und moderne Bürofläche im Gewerbepark Urfahr zu vermieten!



Helle und barrierefreie Büro-/Ordinationsfläche in Linz/Urfahr zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 474m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Bürohauses in Urfahr.

Die Fläche kann als Büro, Ordination, Labor etc. angemietet werden.

Eine Kühlung mittels Kühldecke und klimatisierte Technikräume sorgen für ganzjährig angenehme Temperaturen.

Aufgrund mobiler Trennwände können flexible Besprechungs- und Büroflächen entstehen.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf-/abfahrt (750m entfernt) und die optimale Zufahrt garantieren eine problemlose An- und Ablieferung.

Auch die Straßenbahnhaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Vor dem Objekt befinden sich 7 asphaltierte Parkplätze, welche á ? 47,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto, kalt: ? 12,60/m² zzgl. 20% USt (exkl. Betriebskosten)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 4,29/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung, Lüftung und Kühlung)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: MB - eingeschränktes gemischtes Baugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder

< SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <500mHöhere

Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat

<500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen

<4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 474m²

hwbwert: 29.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.61m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7868.4€

Nebenkosten: 1896€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Achim

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at