

Inserat ID: 190601

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2173.5€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 483m²

Großzügiges Kaltlager in Top Lage von Linz zu vermieten!



Vielseitig nutzbare Lagerhalle mit Rolltor in verkehrsgünstiger Lage von Linz zu vermieten! Die ca. 483m² große Kaltlagerhalle (ca. 16x30m) bietet eine vielseitig nutzbare und gut zugängliche Lagerfläche. Ein Rolltor mit ca. 3x3m sorgt für unkomplizierte Anlieferungen und ermöglicht auch größeren Fahrzeugen ein einfaches Einfahren. Durch Belichtungsflächen über dem Tor sowie an der Decke verfügt die Halle über ausreichend natürliches Licht. Allgemeine Sanitäreinrichtungen stehen im Gebäude zur Verfügung, und Strom kann nach Absprache bereitgestellt werden. Zum Objekt gehören außerdem drei Parkplätze vor dem Objekt, ideal für MitarbeiterInnen oder KundenInnen. Die Liegenschaft befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet in Linz, das

durch gute Erreichbarkeit, kurze Wege zu wichtigen Verkehrsachsen und eine funktionale Umgebung geprägt ist. Öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse gewerbliche Betriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort besonders attraktiv für logistische und betriebliche Abläufe macht.

KONDITIONEN:- Pauschalmiete monatl. netto: ? 4,50/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)- Stromkosten: nach Abrechnung mit dem Vermieter

Kautio: 3 BruttomonatsmietenWidmung: Betriebsbaugelände

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 483m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2173.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at