



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137773

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

## **Geschäftsfläche in Bestlage von Linz zu vermieten!**



Exklusive Geschäftsfläche in Top-Lage von Linz zu vermieten! Diese erstklassige Geschäftsfläche in AAA-Lage erstreckt sich über drei Etagen (UG bis OG) und bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 500m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einer hochfrequentierten Spitzenlage und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und zu Fuß optimal erreichbar. **KONDITIONEN:** - auf Anfrage  
Genauere Informationen erhalten Sie auf Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen

erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: [reichenberger@nextimmobilien.at](mailto:reichenberger@nextimmobilien.at)