



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 207

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

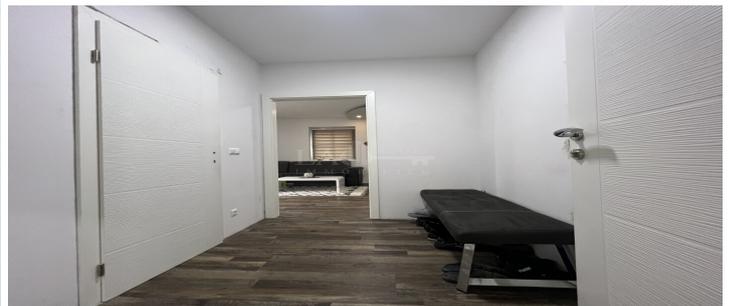
Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 676m²

IDYLLISCH UND PLATZ FÜR ZWEI FAMILIEN !



Das charmante Wohnhaus ist in Massivbauweise und wurde seit dem Jahre 1980 laufend renoviert. Es hat eine Wohnnutzfläche von ca. 170m², ist vollunterkellert (ca.60m²) und befindet sich auf einem Eigengrund von 676m². Ideal geeignet, wäre das Haus für Großfamilien oder aber auch Wohnen und Arbeiten in einem. Alles in sehr gutem Zustand! Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt, dass je nach Wunsch zwei separate Wohneinheiten entstehen können. Die gepflegte Gartenanlage bietet eine Idylle und erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie. Wer modern und neuwertig wohnen möchte, ist hier absolut richtig.

Die Highlights:

letzte große Renovierung 2019 (Bäder, Küchen, Böden, Eingangstüre, Innentüren und Zargen....)
drei neu renovierte Nasszellen (Bäder)
für zwei Familie gut geeignet
Einzelgarage ca. 15m² und Parkplatzmöglichkeit davor
Terrasse im EG ca. 15m² und Balkon im OG ca. 10m²
Böden: große schöne Fliesen (Marmoroptik) fast im ganzen Haus
Zentrumsnähe und sehr gute Verkehrsverbindung
vier Vollgeschosse (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss)
Küche inkl. E-Geräte
idyllischer Garten

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie
über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren
individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien
exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 676m²

Wohnfläche: 170m²

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 47m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.7m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at