

Inserat ID: 28858 erstellt am: 07.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:657.7€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 65.77m²

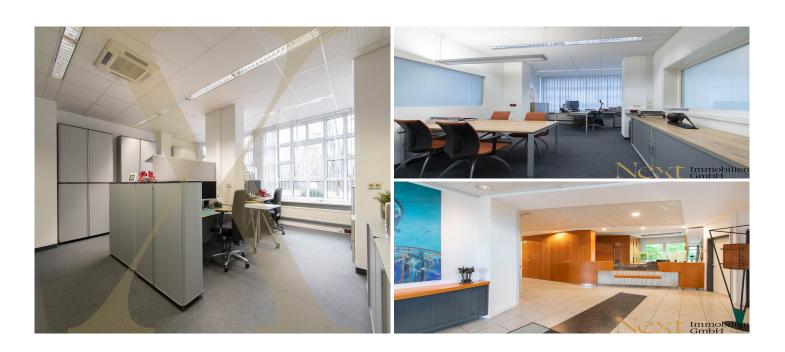
Kontaktinformationen:

Emelie Emelie

Tel: +43 664 401 98 93

hemmelmeir@nextimmobilien.at

Zentrale Bürofläche mit idealer Raumaufteilung in Linz zu vermieten!



Zentrale Bürofläche mit ausreichend Parkplätzen in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 65,77m² befindet sich im Erdgeschoß eines 5-geschoßigen Bürogebäudes und teilt sich wie folgt auf:

- ca. 44,77m² Büro
- ca. 21m² Büro

Bei Bedarf stehen weitere Büroflächen in dieser Etage zur Anmietung zur Verfügung.

Des Weiteren befinden sich in dieser Etage Sanitäranlagen, die neben der Gangfläche von allen Mietern genutzt werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 8,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,00/m² zzgl. 20 % USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,30/m² zzgl. 20 % USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20 % USt
- Reinigung monatl. netto: ? 3,20/m² zzgl. 20% USt

Eine zentrale Reinigung der Büros wird aliquot auf die Miete aufgeteilt.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gehnähe.

Am Gelände können Parkplätze zu je ? 30,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Befristung: ab 1 Jahr mit Option auf Verlängerung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &:lt:1.500mApotheke &:lt:1.000mKlinik &:lt:1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenKindergarten &lt;500mSchule &lt;500mUniversität &:lt:1.500mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum &lt;2.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat <500mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn <1.500mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;500mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 65.77m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 73m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 657.7€

Nebenkosten: 131.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Emelie Nachname: Emelie

Tel:: +43 664 401 98 93

E-Mail: hemmelmeir@nextimmobilien.at