

Inserat ID: 113462 erstellt am: 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 628m²

## Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

## Zentrales Grundstück (Widmung Wohngebiet) in Linz/Wasserwald zu verkaufen



Grundstück in idealer Linzer Lage zu verkaufen!

Dieses ebene Grundstück (Widmung Wohngebiet) verfügt über ca. 628m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Linz/Wasserwald.

Es ist ein Bebauungsplan vorhanden, welcher den Bau von 3 oberirdischen Geschoßen (plus Dachraum) zulässt.

Die ideale Lage garantiert fußläufig erreichbare Bus- und Straßenbahnhaltestellen sowie Schulen,

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

KAUFPREIS: auf Anfrage

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke &amp;lt;1.000mKlinik &amp;lt;2.500mKrankenhaus &amp;lt;1.500mKinder &amp; SchulenKindergarten &amp;lt;500mSchule &amp;lt;500mUniversität &amp;lt;3.500mHöhere Schule &amp;lt;4.000mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;500mBäckerei &amp;lt;1.000mEinkaufszentrum &amp;lt;1.000mSonstigeBank &amp;lt;500mGeldautomat &amp;lt;500mPost &amp;lt;500mPolizei &amp;lt;2.000mVerkehrBus &amp;lt;500mStraßenbahn &amp;lt;500mBahnhof &amp;lt;2.000mAutobahnanschluss &amp;lt;1.000mFlughafen &amp;lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 628m² Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Simone Nachname: Simone

Tel:: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at