

Inserat ID: 113462

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Vanessa

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Grundfläche: 628m²

Zentrales Grundstück (Widmung Wohngebiet) in Linz/Wasserwald zu verkaufen



Grundstück in idealer Linzer Lage zu verkaufen!

Dieses ebene Grundstück (Widmung Wohngebiet) verfügt über ca. 628m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Linz/Wasserwald.

Es ist ein Bebauungsplan vorhanden, welcher den Bau von 3 oberirdischen Geschossen (plus Dachraum) zulässt.

Die ideale Lage garantiert fußläufig erreichbare Bus- und Straßenbahnhaltestellen sowie Schulen,

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

KAUFPREIS:
auf Anfrage

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 628m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Vanessa

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at