



Inserat ID: 169083

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 333.18m<sup>2</sup>

## Ebenerdige Geschäftsfläche im Linzer Einkaufszentrum ATRIUM zu vermieten!



Geschäftsfläche im gut besuchten ATRIUM-Einkaufszentrum in Linz zu vermieten!

Im ATRIUM-Einkaufszentrum mit vielfältigem Mietermix aus Handel und Gastronomie steht eine großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoss zur Verfügung. Ankermieter ist Billa Plus.

Mit einer Gesamtgröße von rund 333,18m<sup>2</sup> überzeugt die Einheit durch ihre ideale Raumaufteilung, eine ansprechende Verkaufsfläche von etwa 277,92m<sup>2</sup> sowie zusätzliche Nebenräume, darunter ein Aufenthaltsraum, ein Lager, ein Waschraum und eine Toilette.

Dank der hervorragenden Sichtbarkeit und der belebten Lage eignet sich dieses Objekt perfekt für verschiedenste Nutzungskonzepte und bietet optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung.

KONDITIONEN:- auf Anfrage

Den Mietern werden gratis zusätzlich folgende Werbemöglichkeiten im Rahmen des Atrium City Centers geboten:- Werbemöglichkeit via großem LED-Werbeschild im Eingangsbereich der Herrenstraße- Werbemöglichkeit der neuen Flächenmieter via eigener Werbezeitung, welche an sämtliche Haushalte in Linz Stadt per Post zugesendet wird.

Aufgrund der idealen Lage - direkt im Einkaufszentrum - ist eine hohe Fußgängerfrequenz garantiert!Hauseigene Tiefgaragenplätze sind im Untergeschoss vorhanden.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)  
EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 333.18m<sup>2</sup>

hwbwert: 52m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at