



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113461

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 250m<sup>2</sup>

## **Geschäfts- bzw. Ausstellungsfläche mit Erweiterungsmöglichkeit in der Linzer Innenstadt zu vermieten!**



Top Geschäfts- bzw. Ausstellungsfläche in bester Innenstadtlage zu vermieten!

Diese Geschäftsfläche verfügt über ca. 250m<sup>2</sup>.  
Zusätzliche Erweiterungsmöglichkeit ist gegeben.

### **KONDITIONEN:**

- auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: ab sofort

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es

besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

EntfernungenGesundheitArzt &lt;1.000mApotheke &lt;1.000mKlinik

&lt;1.500mKrankenhaus &lt;1.000mKinder &lt; SchulenKindergarten

&lt;500mSchule &lt;1.000mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule

&lt;2.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum

&lt;2.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.500mPolizei

&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;2.000mBahnhof

&lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;500mFlughafen &lt;1.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 250m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

## Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: [aichhorn@nextimmobilien.at](mailto:aichhorn@nextimmobilien.at)