

Inserat ID: 150501

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2141.58€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

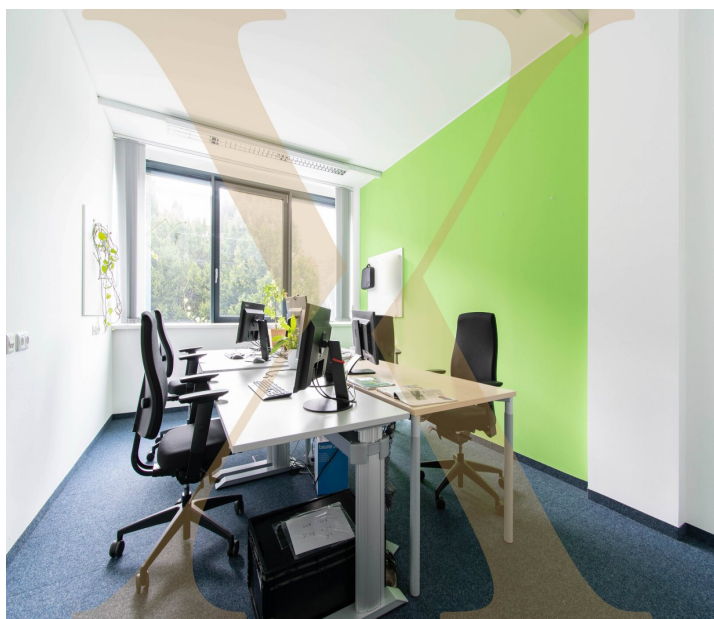
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 181.49m²

Moderne Bürofläche im Zentrum von Urfahr mit bester Verkehrsanbindung zu vermieten!



Hochwertige Bürofläche im Zentrum von Urfahr mit bester Verkehrsanbindung und hauseigener Tiefgarage zu vermieten!

Im modernen Bürogebäude "Business-Corner-Urfahr" im Herzen von Urfahr, steht eine attraktive Bürofläche im 1.OG mit ca. 181,49m² zur Anmietung zu Verfügung. Die großzügige Bürofläche verfügt über 4 gleich große Büroräume sowie einen Besprechungsraum, eine Teeküche und Damen- und Herrentoiletten. Teilweise innenliegende als auch außenliegende Beschattungssysteme sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima.

Ein Lebensmittelhändler befindet sich im selben Gebäude und wird von den Mitarbeitern des Hauses als attraktiver Nahversorger sehr geschätzt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle und der Straßenbahn gewährleistet.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,80/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung:

? 96,00/PP zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: ab 4 Jahre möglich

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 181.49m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2141.58€

Nebenkosten: 326.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at