

Inserat ID: 94638

erstellt am : 28.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Dinghoferstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 62.39m²

PREISREDUKTION !!! Zentrale und Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon !



Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 5. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Neustadtviertel in der Innenstadt von Linz, die Ihnen ein komfortables und zentrales Zuhause bietet. Die perfekte Wahl für Singles, Paare oder Anleger, die eine stilvolle und gut gelegene Immobilie suchen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und alles was die Stadt zu bieten hat befindet sich in Gehdistanz. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die äußerst gut durchdachte Raumaufteilung. Durch die große Fensterflächen, verfügt die Wohnung über eine helle und angenehme Atmosphäre. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 62 m² plus Balkon, teilt sich auf in einem offenen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette mit Fenster und einem Balkon.

Diese Immobilie ist ein wahres Schmuckstück für Ihr neues Zuhause! Der Kaufpreis beträgt 229.000,- € und ein Sanierungsdarlehen von ca. 2.319,55 € wäre zum übernehmen.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- 2022 neu renoviert
- Balkon hofseitig
- Klima im Schlafzimmer
- neue Böden
- Bad mit Dusche
- separate Toilette mit Fenster
- große Fensterflächen
- elektrische Rolladen
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- in der Innenstadt in Linz
- Personenlift in Haus

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilienreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <250m Kinder &
Schulen Kindergarten <500m Schule <250m Universität <500m Höhere Schule
<250m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<500m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei
<500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <500m Bahnhof
<1.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 158.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at