

Inserat ID: 190583

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:836.02€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 54.68m²

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Südlich ausgerichtete 2,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Einbauküche in Linz zu vermieten! (Top 5.86)



Ansprechende 2,5-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küche und sonnigem Balkon zu vermieten! Diese ca. 54,68m² große Wohnung befindet sich im 5.OG eines zentral gelegenen Wohnhauses in Linzer Zentrumslage und punktet mit einer optimalen Raumauflteilung. Der ca. 6,72m² große, südlich ausgerichtete Balkon, ist vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus begehbar, welches vom Essbereich samt voll ausgestatteter Einbauküche mittels Flügeltüre abtrennbar ist. Das helle Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die separate Toilette als auch der praktische Abstellraum sind allesamt vom geräumigen Vorraum aus erreichbar.

Ein weitere Pluspunkt ist das bereits in der Miete inkludierte Kellerabteil. Weiters steht allen MieterInnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz zur VerfügungIn der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu monatl. brutto ? 90,00/Stellplatz (inkl. Betriebskosten und USt) angemietet werden. Die gute Infrastruktur ermöglicht Ihnen eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, welche bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist garantiert ? die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 769,85 inkl. USt-Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 149,78 inkl. USt- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 39,37 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 959,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, Warmwasser und Heizung; exkl. Strom) Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Nutzfläche: 54.68m ²	Befeuerung: Luftwärmepumpe, hwbwert: 41m ²
Zimmer: 2.5	hwbklass: Bm ²
Bäder: 1	fgeewert: 0.8m ²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 836.02€

Nebenkosten: 136.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel:: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at