

Inserat ID: 178733

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:927.13€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 78.57m²

2 MONATE HAUPTMIETZINSFREI! Modernes Büro in Linzer Zentrums Lage zu vermieten!



2 MONATE HAUPTMIETZINSFREI! Modernes Büro in Linzer Zentrums Lage zu vermieten!

Dieses hochwertig ausgestattete Büro erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 78,57m² und befindet sich im 2. Obergeschoss.

AUFTEILUNG:

- 3 Büros (inkl. Küche)
- WC
- Waschraum

- Vorraum

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bus- und Bahnhaltestellen kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gute Frequenzlage (Bahnhofs- und Autobahnnähe) sprechen für sich!

KONDITIONEN Staffelmiete:

- Hauptmietzins 1. Jahr monatl. netto: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins 2. Jahr monatl. netto: ? 9,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins ab 3. Jahr monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 220,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 42,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<500mKrankenhaus <500mKinder <500mSchulenKindergarten <500mSchule

<500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt

<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank

<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus

<500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss

<2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 78.57m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 64m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 927.13€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at