



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113404

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:994.24€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 91.55m²

In Linzer Bahnhofsnähe! Großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten!



Teilsanierte 3.5-Zimmer-Wohnung samt großzügiger Einbauküche nahe der Linzer Innenstadt zu vermieten!

Diese ca. 91,55m² große, gut aufgeteilte Wohnung nahe dem Linzer Dom befindet sich nur unweit von der Landstraße entfernt.

Die im 4.OG befindliche Wohnung bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum, welche großteils vom geräumigen Eingangsbereich aus begehbar sind. Für ausreichend Stauraum sorgt ein eigenes, abschließbares Kellerabteil im UG des Wohnhauses.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-/Essbereich
- 2x Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Balkon

Die Fenster sind bereits mit außenliegenden, manuell bedienbaren Jalousien ausgestattet.

Ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste stehen Ihnen in den umliegenden Kurzparkzonen (Bewohnerparkkarte von Vorteil!) zur Verfügung.

Für einen überdachten Parkplatz haben Sie die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz in den naheliegenden Parkhäusern anzumieten.

Sowohl die ausgezeichnete Infrastruktur als auch die gute Frequenzlage (Bahnhofsnahe und Bushaltestelle in unmittelbarer Gehnähe) sind ein besonderes Highlight dieser Wohnung.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 956,70 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 136,96 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 1.093,66 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Hinweis: Die möblierten Bilder im Exposé sind Visualisierungen und dienen lediglich zur Veranschaulichung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 91.55m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 157m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 994.24€

Nebenkosten: 124.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at