

Inserat ID: 113404

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:994.24€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 91.55m²

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

In Linzer Bahnhofsnähe! Großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten!



Teilsanierte 3.5-Zimmer-Wohnung samt großzügiger Einbauküche nahe der Linzer Innenstadt zu vermieten!

Diese ca. 91,55m² große, gut aufgeteilte Wohnung nahe dem Linzer Dom befindet sich nur unweit von der Landstraße entfernt.

Die im 4.OG befindliche Wohnung bietet ein großräumiges Wohn- und Esszimmer, eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum, welche großteils vom geräumigen Eingangsbereich aus begehbar sind. Für ausreichend Stauraum sorgt ein eigenes, abschließbares Kellerabteil im UG des Wohnhauses.

next Immobilien GmbH

AUFTHEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-/Essbereich
- 2x Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Balkon

Die Fenster sind bereits mit außenliegenden, manuell bedienbaren Jalousien ausgestattet.

Ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste stehen Ihnen in den umliegenden Kurzparkzonen (Bewohnerparkkarte von Vorteil!) zur Verfügung.

Für einen überdachten Parkplatz haben Sie die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz in den naheliegenden Parkhäusern anzumieten.

Sowohl die ausgezeichnete Infrastruktur als auch die gute Frequenzlage (Bahnhofsnähe und Bushaltestelle in unmittelbarer Gehnähe) sind ein besonderes Highlight dieser Wohnung.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 956,70 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 136,96 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 1.093,66 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Hinweis: Die möblierten Bilder im Exposé sind Visualisierungen und dienen lediglich zur Veranschaulichung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Nutzfläche: 91.55m ²	Befeuerung: Elektro,
Zimmer: 3.5	hwbwert: 157m ²
Bäder: 1	hwbklasse: Em ²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 994.24€
Nebenkosten: 124.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela
Nachname: Jahn
Tel:: +43 664 202 97 05
E-Mail: jahn@nextimmobilien.at