



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95632

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4004€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 280m²

Attraktive Büro-/Ordinationsfläche direkt am Linzer Hauptplatz zu vermieten!



Attraktive Büro-/Ordinationsfläche direkt am Linzer Hauptplatz zu vermieten!

Diese großzügige ca. 280m² Büro-/Ordinationsfläche befindet sich im 1. Obergeschoß eines repräsentativen Altbaus direkt am Linzer Hauptplatz.

Die Fläche wird nach Mieterwünschen saniert. Raumaufteilungen können ebenso nach individuellen Vorstellungen berücksichtigt werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins netto: 11,50/m² zzgl. USt

- Betriebskosten netto: ? 2,80/m² zzgl. USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

In den Betriebskosten sind ebenso die Liftkosten inkludiert.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es

besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Kindergarten <1.000m Schule <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 280m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4004€

Nebenkosten: 784€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at