

Inserat ID: 198434

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:804.66€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 58.75m²

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Schrankraum in Urfahr Nähe JKU zu vermieten!



Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, eigenem Schrankraum und Einbauküche in Urfahr zu vermieten!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist barrierefrei mittels Lift sowie zu Fuß über das Stiegenhaus erreichbar. Sie überzeugt durch eine gute Raumaufteilung und helle Räumlichkeiten.

RAUMAUFTEILUNG:- Wohn-/Essbereich mit optisch abgetrennter Küche- Schlafzimmer- Schrankraum- Vorraum- Badezimmer- Separates WC- Terrasse

Das Schlafzimmer ist über einen separaten Schrankraum begehbar, der zusätzlichen Stauraum

bietet und den Schlafbereich vom Wohnraum trennt. Im Schrankraum können eventuell zwei Schränke gegen Ablöse übernommen werden. Das Schlafzimmer ist mit außenliegenden Jalousien ausgestattet.

Abgerundet wird das Raumangebot durch einen geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie ein separates WC.

In der hauseigenen Tiefgarage können - je nach Verfügbarkeit - Parkplätze mit oder ohne

angrenzendem Kellerabteil zu monatl. brutto ? 94,80 je Parkplatz angemietet werden. Kautio

Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebüh

Im Hof des Gebäudes befindet sich eine Grünfläche mit Kinderspielplatz und Sitzgelegenheiten für

ruhige Stunden im Freien. KONTINGENTEN:- Mietkosten monatl.: ? 738,09 inkl. USt-

Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 147,04 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 885,13 inkl. USt und

Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je

nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter

www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem

Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches

Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 58.75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 71.3m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 804.66€

Nebenkosten: 133.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at