



Inserat ID: 95609

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1604.88€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

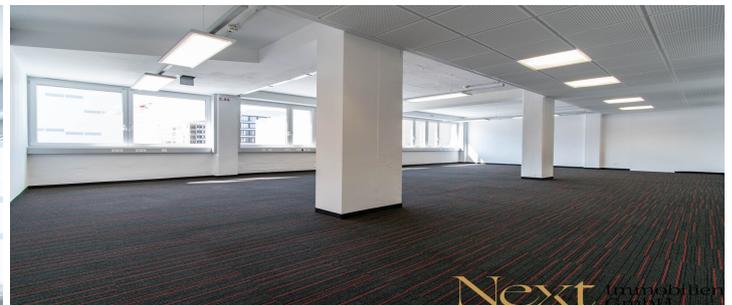
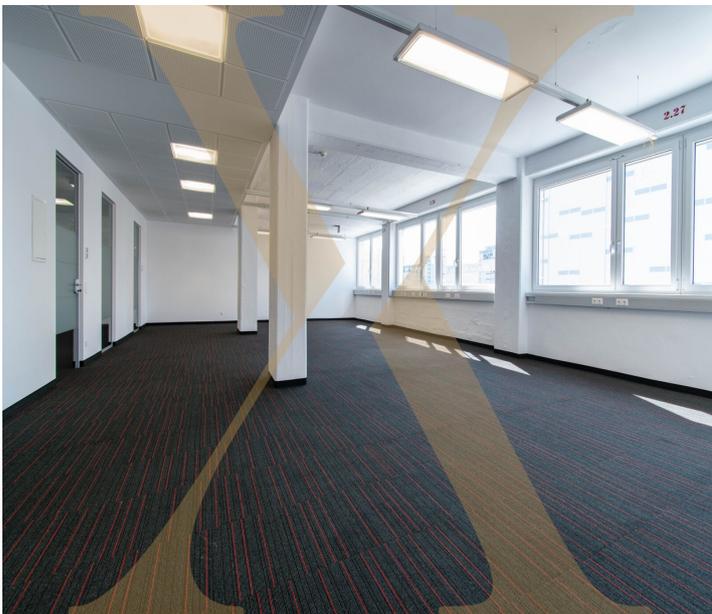
Simone Harrer

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 108m²

TECH HARBOR - Ideal für Start-Ups der Technikbranche! Barrierefreie Bürofläche im Linzer Hafen zu vermieten!



Ideale Büroflächen für Unternehmen der Technik Branche! - Start Ups herzlich Willkommen!

Die barrierefreie Bürofläche mit ca. 108m² (inkl. 20% Allgemeinfläche) befindet sich im 2.OG eines modernen Bürohauses dem sogenannten "TECH HARBOR" im Linzer Hafenviertel mit optimaler Verkehrsanbindung.

Die verfügbare Fläche besteht aus einem großzügigen, lichtdurchfluteten Großraumbüro. Ein Lastenlift ist vorhanden.

Wunderschöne Allgemeinflächen wie Teeküche, ein Besprechungsraum, Telefonboxen sowie Sanitäranlagen und eine große, einladende Terrasse stehen der MieterIn ebenfalls zur Verfügung. Ein Highlight ist der Postservice im Haus.

Für Start-Ups ist die VermieterIn gerne bereit Mietzuschüsse zu gewähren.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 11,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 3,86/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung, Kühlung und Müll)

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Im gegenüberliegenden Parkhaus stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung um monatl. netto ? 118,33 zzgl. USt für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Mietbindung: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 108m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 48.5m²

hwbklassse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1604.88€

Nebenkosten: 416.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at