

Inserat ID: 129656 erstellt am: 18.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:357.26€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 31.88m²

Kontaktinformationen:

Lejla Lejla

Tel: +43 664 60 864 294 lejla.flugaj@vkb-bank.at

Top Büro in Hauptplatznähe



Dieser 31,88 m² große Büroraum befindet sich im 2. Stock des VKB-Bank-Gebäudes in der Domgasse.

Ein Bodenbelagswechsel kann auf Kosten des Mieters erfolgen. Eine Klingel mit Sprechanlage oder automatische Türöffnung ist nicht verfügbar. Zudem gibt es keinen Wasseranschluss, und eine Nachrüstung ist nicht vorgesehen.

Miete:

Euro 449,75 inkl. Betriebskosten inklusive Heizkosten , zusätzlich Strompauschale in der Höhe von Euro 36,- inkl. USt.

Die Betriebskosten und die Heizkosten sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution:

4 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % UST.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik <500mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenKindergarten &:lt:1.000mSchule &:lt:500mUniversität &:lt:500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei <500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss &lt;1.500mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 31.88m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 357.26€

Nebenkosten: 31.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Lejla Nachname: Lejla

Tel:: +43 664 60 864 294

E-Mail: lejla.flugaj@vkb-bank.at