

Inserat ID: 129656

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:357.26€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

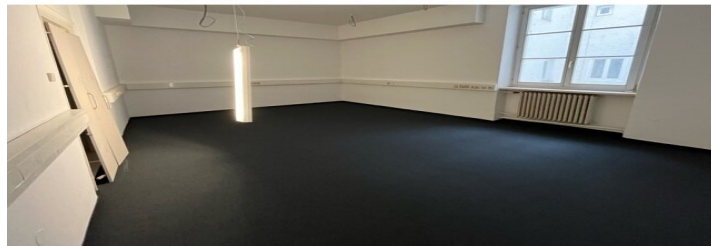
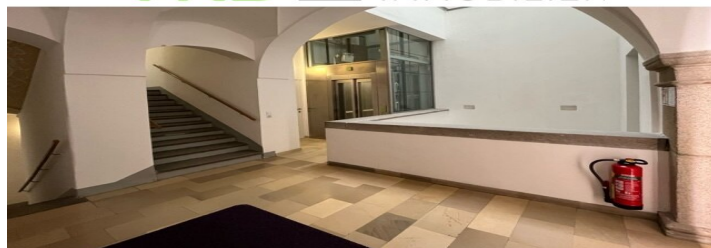
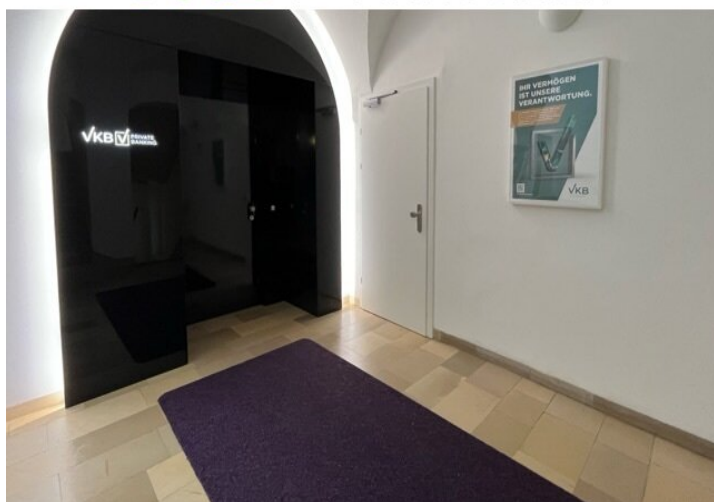
Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 31.88m²

Top Büro in Hauptplatznähe



Dieser 31,88 m² große Büroraum befindet sich im 2. Stock des VKB-Bank-Gebäudes in der Domgasse.

Ein Bodenbelagswechsel kann auf Kosten des Mieters erfolgen. Eine Klingel mit Sprechanlage oder automatische Türöffnung ist nicht verfügbar. Zudem gibt es keinen Wasseranschluss, und eine Nachrüstung ist nicht vorgesehen.

Miete:

Euro 449,75 inkl. Betriebskosten inklusive Heizkosten , zusätzlich Strompauschale in der Höhe von Euro 36,- inkl. USt.

Die Betriebskosten und die Heizkosten sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution:

4 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % UST.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Klinik
<500m	Krankenhaus	<500m	Kinder	<500m	Schulen
<1.000m	Schule	<500m	Universität	<500m	Höhere Schule
<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m
<500m	Einkaufszentrum	<500m	Sonstige	Bank	<500m
<500m	Geldautomat	<500m	Post	<500m	Polizei
<500m	Verkehr	Bus	<500m	Straßenbahn	<500m
<500m	Bahnhof	<1.000m	Autobahnanschluss	<1.500m	Flughafen
<4.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap				

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 31.88m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 357.26€

Nebenkosten: 31.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at