



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127966

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1580€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 142.15m²

Attraktive Büroflächen in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!



Ideal gelegene Büroflächen direkt an der Wiener Straße in Linz zu vermieten!

Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt ca. 142,15m². Die Fläche teilt sich in insgesamt vier unterschiedlich große Büroräumlichkeiten inklusive einer kleinen Teeküche.

Dank der idealen Lage befindet sich die nächste Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Gegend. Auch diverse Bushaltestellen sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

Bei Bedarf können in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze (je nach Verfügbarkeit) zu je ? 90,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.350,- zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 230,- zzgl. 20% USt

Das aktuelle monatliche Stromkosten-Akonto beläuft sich derzeit auf ca. ? 1,00/m² und das aktuelle Heizkosten-Akonto auf ca. ? 1,20/m².

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 1.000m
Apotheke < 500m
Klinik < 2.000m
Krankenhaus < 1.500m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 500m
Schule < 500m
Universität < 3.000m
Höhere Schule < 4.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 1.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 500m
Post < 1.000m
Polizei < 2.000m
Verkehr
Bus < 500m
Straßenbahn < 500m
Bahnhof < 1.500m
Autobahnanschluss < 1.500m
Flughafen < 3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 142.15m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 76.5m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1580€

Nebenkosten: 230€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at