

Inserat ID: 182788

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:720.06€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 56m²

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Linz zu mieten - Nähe Wasserwald



2-Zimmer-Wohnung in Linz ? Nähe Wasserwald

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre tolle Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald ? perfekt für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 56 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die Wohnkomfort schätzen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug ? so genießen Sie einen tollen Ausblick.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Abstellraum - Küche - Schlafzimmer - Badezimmer - Loggia

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen die Innenstadt sowie die Autobahnauffahrt in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 122.71m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.94m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720.06€

Kaution: 2370€

Nebenkosten: 127.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at