



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171718

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1416000€

Straße: Traunauweg

4030 Linz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 88m²

Grundfläche: 927m²

Einfamilienhaus mit Doppelgarage



A) Das Einfamilienhaus ist einstöckig, hat einen Keller und ein ausgebautes Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 162 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 88 Quadratmetern. Es verfügt über einen Carport, eine Gartenhütte, ein Glashaus und einen Swimmingpool und wurde um 2002-2004 erbaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller: Flur, Heizraum, Waschküche, 3 Kellerräume (insgesamt 87,72 m²); im Erdgeschoss: Windfang, Diele, Garderobe, WC, 2 Abstellräume, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer (insgesamt 80,60 m²), Vordach, 2 Terrassen (insgesamt 48,45 m²); im Dachgeschoss: Flur, Arbeitszimmer, Gästezimmer, Bad/WC, begehbare Kleiderschrank, 2 Schlafzimmer (insgesamt 81,03 m²), Balkon (6,95 m²).

B) Zusätzlich gibt es eine Doppelgarage mit einer Nutzfläche von 30,25 Quadratmetern.

Schätzwert: 1.416.000 EUR

Geringstes Gebot: 757.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 927m²

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 88m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 1416000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at