

Inserat ID: 125578

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 166.92m²

Ebenerdige Geschäftsfläche im Linzer Einkaufszentrum ATRIUM mit hoher Kundenfrequenz zu vermieten!



Geschäftsfläche im gut besuchten ATRIUM-Einkaufszentrum in Linz zu vermieten!

In diesem Einkaufszentrum mit buntem Mietermix (Geschäfte und Gastronomie) ist eine ideal aufgeteilte Geschäftsfläche im Erdgeschoss anmietbar. Diese Shop-Fläche verfügt über ca. 166,92m² und punktet mit einer idealen Aufteilung und Sichtbarkeit.

Das Objekt teilt sich in eine ca. 145,26m² große Verkaufsfläche und verfügt weiters über einen kleinen Aufenthaltsraum (ca. 19,52m²) und eine separate Toilette.

KONDITIONEN: auf Anfrage

Den Mietern werden gratis zusätzlich folgende Werbemöglichkeiten im Rahmen des Atrium City Centers geboten:

- Werbemöglichkeit via großem LED-Werbeschild im Eingangsbereich der Herrenstraße
- Werbemöglichkeit der neuen Flächenmieter via eigener Werbezeitung, welche an sämtliche Haushalte in Linz Stadt per Post zugesendet wird.

Aufgrund der idealen Lage - direkt im Einkaufszentrum - ist eine hohe Fußgängerfrequenz garantiert!

Hauseigene Tiefgaragenplätze sind im Untergeschoss vorhanden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<500mKrankenhaus <500mKinder <500mSchulenKindergarten <500mSchule

<500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt

<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank

<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus

<500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss

<2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 166.92m²

hwbwert: 52m²

hwbkasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at