



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113487

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2990€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Vanessa

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 239.04m²

Nutzfläche: 281m²

Grundfläche: 625m²

Villa in ruhiger Siedlungslage im Wasserwald in Linz zu vermieten!



Traumhafte Villa in Zentrallage in Linz zu vermieten!

In ruhiger und familienfreundlicher Siedlungslage befindet sich dieses großzügige Schmuckstück, welches durch seine moderne Ausstattung und großzügigen Räumlichkeiten punktet.

Das Haus mit einer Grundstücksfläche von ca. 625m² bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca.

239,04m² ausreichend Platz für Familien, die auf der Suche nach einer ruhigen und naturnahen Umgebung sind, ohne dabei auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen und eine gute öffentliche Anbindung schätzen.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten und teilen sich auf 3 Geschoße auf.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer geräumigen Garderobe, einem Wohn-/Esszimmer mit einer modernen offen gestalteten Küche, einem Badezimmer mit Dusche und zwei der Schlafzimmer.

Im Obergeschoß befinden sich vier weitere Wohn- bzw. Schlafräume die zu beliebigen Zwecken genutzt werden können, wobei eines der Zimmer auf die große sonnige Terrasse auf der Rückseite des Hauses führt. Auch auf dieser Ebene befindet sich ein Tageslicht-Badezimmer mit begehbare Dusche sowie eine separate Toilette und Stauräume.

Das Dachgeschoß kann ebenfalls für Wohnzwecke genutzt werden.

Im Keller befindet sich der Technik- und Heizraum sowie weitere Räumlichkeiten.

Der gepflegte Garten bietet viel Platz zum Entspannen und Austoben. Ein Pavillon sowie ein Grillplatz laden zum Verweilen und Grillen mit Freunden und Familie ein.

Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenbeet das sich ideal für Hobbygärtner zum bepflanzen eignet.

Ans Haus angrenzend befindet sich eine Doppelgarage auf der die Terrasse im 1.OG errichtet wurde.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 3.080,00 inkl. USt

- Betriebskosten monatl. netto: ? 209,00 inkl. Ust (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution:

? 15.000,00

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <lt;1.000mApotheke <lt;1.000mKlinik
<lt;2.500mKrankenhaus <lt;1.500mKinder <lt; SchulenKindergarten

<500mSchule <500mUniversität <3.500mHöhere Schule
<4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
<2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof
<2.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 625m²

Wohnfläche: 239.04m²

Nutzfläche: 281m²

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 278m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.71m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2990€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Vanessa

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at