Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102708

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:562770€
Straße:
4020 Linz
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 62.59m²

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA
Tel: +43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Traumhafte Wohnung in bester Innenstadtlage-Römerberg/Schulertal Linz-Top 04 Bauteil III

Das wunderschöne Projekt Schulertal befindet sich inmitten einer ruhigen Wohngegend in bester Innenstadtlage, welches aus drei Baukörpern mit je sechs Wohneinheiten besteht und durch seine ansprechende Architektur besticht.

Genießen Sie die exquisit ausgestatteten Wohneinheiten, die exzellente zentrumsnahe Lage, sowie die hervorragende Lebensqualität mit Blick ins Grüne.

Außenliegender Sonnenschutz
Bad mit WC
Doppel- / Mehrfachverglasung
Dusche
Fliesen
Fußbodenheizung
Gas
Kunststofffenster
Massiv
Neubaustandard
Niedrigenergiehaus
Parkett
Parkplatz
Personenaufzug
Satteldach
Tiefgarage
Ziegel
Öffenbare Fenster

Verkaufspreis für Verbraucher Euro 562.770,-.

Verkaufspreis für Anleger 517.748,- zzgl. 20 % USt.

Tiefgaragenplätze können auf Anfrage gegen Aufpreis erworben werden (für Verbraucher Euro 36.000,-, für Anleger 33.120,- zzgl. 20 % USt.)

Käuferprovision:
3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 62.59m²

hwbwert: 46m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 562770€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel:: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at