



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152611

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 6000000€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1200m²

Grundfläche: 400m²

Attraktives Anlageobjekt mit langfristiger Mietbindung ? Zinshaus in Bestlage von Linz-Urfahr zu verkaufen!



Attraktives Anlageobjekt in zentraler Lage von Linz-Urfahr ? Zinshaus mit langfristiger Mietbindung zu verkaufen!

Auf einem Grundstück mit ca. 400m² Fläche wird das Objekt aktuell vollständig entkernt und umfassend generalsaniert (technischer Neubau). Weiters wird das Gebäude aufgestockt (+neues Dach) und das Dachgeschoss ausgebaut.

Diese Liegenschaft umfasst fünf Etagen (zzgl. Keller) mit einer Nutzfläche von rund 1.200m² sowie

zusätzlichen ca. 200m² Nebenflächen. Hier entstehen insgesamt 30 Wohneinheiten.

Die Fertigstellung ist mit Mitte 2026 geplant und wird dann an die neue Mieterin übergeben.

KAUFPREIS:

? 6.000.000,? zzgl. USt

Widmung: Kerngebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKrankenhaus

<4.500mKlinik <3.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten

<1.000mUniversität <2.500mHöhere Schule

<1.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat

<1.000mPost <1.500mPolizei <3.000mVerkehrBus

<1.000mStraßenbahn <1.500mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss

<2.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 1200m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 6000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at