

Inserat ID: 135506 erstellt am: 13.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1130€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 113m²

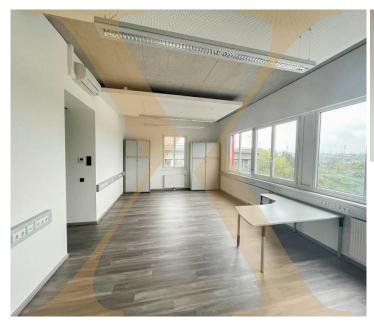
Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Moderne und klimatisierte Büro-/Ordinationsfläche in der Linzer Innenstadt zu vermieten!





Zentrale Büro-/Ordinationsfläche mit idealer Aufteilung nahe Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese klimatisierte Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß und ist sowohl mittels Lift oder über das Treppenhaus erreichbar.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 113m² und teilt sich wie folgt auf:

- 3 Büroräume
- 1 Großraumbüro
- Teeküche

- Archiv
- Abstellraum
- Serverraum
- Sanitäranlagen

Alle Büroräume sind klimatisiert und mit einem außen angebrachten Sonnenschutz ausgestattet.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebs- und Heizkosten; exkl. Parkplätze, Strom und Winterdienst)

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gehnähe.

Am Gelände können bis zu 2 Parkplätze á monatl. ? 50,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke &lt;1.000mKlinik &lt;1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenKindergarten &lt;500mSchule &lt;500mUniversität <2.000mHöhere Schule &lt;2.500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum &lt;2.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat <1.000mPost &lt;1.500mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn <1.000mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;500mFlughafen & amp;lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 89m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Nutzfläche: 113m²

Mietpreis (warm): 1130€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard Nachname: Reinhard

Tel:: +43 664 401 98 87

 $\hbox{E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at}\\$