



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135506

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1130€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

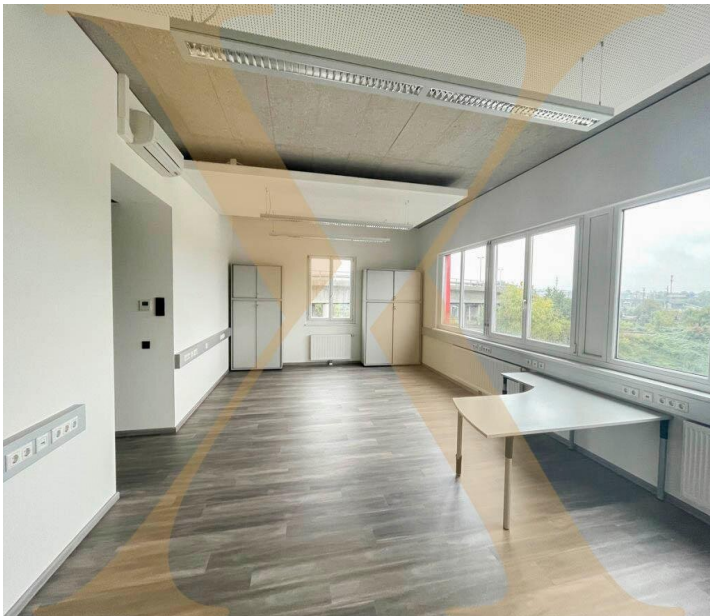
Vanessa Vanessa

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 113m²

Moderne und klimatisierte Büro-/Ordinationsfläche in der Linzer Innenstadt zu vermieten!



Zentrale Büro-/Ordinationsfläche mit idealer Aufteilung nahe Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese klimatisierte Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß und ist sowohl mittels Lift oder über das Treppenhaus erreichbar.

Das Büro hat eine Nutzfläche von ca. 113m² und teilt sich wie folgt auf:

- 3 Büroräume
- 1 Großraumbüro
- Teeküche

- Archiv
- Abstellraum
- Serverraum
- Sanitäreanlagen

Alle Büroräume sind klimatisiert und mit einem außen angebrachten Sonnenschutz ausgestattet.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: ? 10,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebs- und Heizkosten; exkl. Parkplätze, Strom und Winterdienst)

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Geknähe.

Am Gelände können bis zu 2 Parkplätze á monatl. ? 50,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Kautiun: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus

<2.000m Kinder < Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität

<2.000m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen

<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 113m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 89m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1130€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Vanessa

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at