



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 177281

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße: Krempelstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 423m²

10 Wohnungen in der Krempelstraße in Linz zu verkaufen!



10 generalsanierte Wohnungen mit einer Garage in Linz zu verkaufen!

Diese Wohnungen überzeugen durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, und die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Die Einheiten gliedern sich wie folgt:

- 1 Wohnung mit ca. 33 m²
- 8 Kleinwohnungen mit je ca. 25?26 m²

- 1 Wohnung mit ca. 84 m²
- 1 Garage

Alle Einheiten wurden im Jahr 2022 umfassend saniert. Von den 10 Wohnungen sind 5 mit einer Küche ausgestattet, die restlichen verfügen bereits über einen Küchenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Zudem stehen ausreichend Frestellplätze zur Verfügung.

KAUFPREIS:

- Wohnung mit ca. 33m²: ? 80.000,00 (brutto für netto)
- 8 Kleinwohnungen + 1 große Einheit (Wohnung oder Büro): ? 690.000,00 zzgl. 20% USt
- 1 Garage: ? 20.000,00 zzgl. 20% USt
- Gesamtkaufpreis netto: ? 790.000,00 zzgl. USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <1.250mApotheke <250mKlinik

<2.000mKrankenhaus <1.500mKinder <SchulenKindergarten

<250mSchule <250mUniversität <3.000mHöhere Schule

<3.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.250mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPost <750mPolizei

<2.000mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mBahnhof

<1.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 423m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at