



Inserat ID: 95601

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 180.2m²

Attraktive Bürofläche (vormals Personal Trainings Fläche) mit perfekter Raumaufteilung in Urfahr zu vermieten!



Zentral gelegene Bürofläche mit optimaler Verkehrsanbindung im BCU zu vermieten! Das Objekt mit ca. 180,20m² Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoß des BCU in der Freistädterstraße in Urfahr und ist barrierefrei mittels Lift erreichbar. Die attraktive Bürofläche zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung und ausreichend Platz für Ihre Mitarbeiter aus. **AUFTEILUNG:-** Foyer/Empfang- 2 Großraumbüros- Teeküche/Aufenthaltsraum- Duschen- 4 Damen- und Herrentoiletten. Im Gebäude stehen Tiefgaragenplätze zu monatl. ? 85,00/PP zzgl. 20% zur Anmietung zur Verfügung. **KONDITIONEN:-** Hauptmietzins monatl. netto: auf Anfrage- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: auf Anfrage. Die Strom- und Heizkosten werden je nach

Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Optimale Anbindung der A7 Mühlkreisautobahn sowie Bus- und Straßenbahnverbindungen stehen für eine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung zur Verfügung. Somit kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundenInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden. Beziehbar: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Mietdauer: ab 3 Jahre Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 180.2m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklassse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at