

Inserat ID: 168426

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 79.57m²

Grundfläche: 711m²

Ruhig, grün, perfekt ? 4-Zimmer-Haus mit Garage und Garten in Keferfeld!



Ruhig, grün, perfekt ? 4-Zimmer-Haus mit Garage und Garten in Keferfeld!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? ein älteres, charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Linz-Keferfeld, das mit durchdachter Raumaufteilung, viel Platz und einem wunderschönen Grünblick begeistert!

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der einen direkten Zugang zu allen Bereichen des Erdgeschosses ermöglicht. Rechts liegt das gemütliche Wohnzimmer, links

führt eine Wendeltreppe ins Obergeschoss. Ebenfalls vom Vorraum aus erreichbar sind die Küche und das Badezimmer. Über eine Tür gelangen Sie in den Keller, der den Heizraum, eine Werkstatt und einen weiteren Kellerraum umfasst.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer oder Gästezimmer und der Zugang zum Dachgeschoss.

Der Garten ist ein echtes Highlight: Auf rund 711 m² genießen Sie Ruhe, eine wunderschöne Aussicht und viel Grün. Eine kleine Gartenhütte bietet praktischen Stauraum für Gartengeräte, Liegestühle und Rasenmäher. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, umgeben von Natur und Privatsphäre.

Abgerundet wird das Haus durch eine geräumige Garage, die zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbyprojekte bietet. Trotz seines Alters besticht das Haus durch seinen charmanten Charakter und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten ? ideal für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und Grün in Kombination mit Nähe zur Stadt suchen.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Siedlung in Linz-Keferfeld, nur wenige Minuten von der Plus City entfernt. Die Umgebung bietet viel Grün, eine angenehme, ruhige Atmosphäre und eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, das Stadtzentrum von Linz liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 711m²

Wohnfläche: 79.57m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 180.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.79m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at