



Inserat ID: 95576

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 88m²

Zentrale Bürofläche direkt an der Linzer Landstraße ab sofort zu vermieten!



Top gelegene Bürofläche im Herzen von Linz zu vermieten!

Dieses Büro befindet sich im Halbstock eines Geschäfts-/Bürohauses direkt an der Linzer Landstraße und verfügt über ca. 88m².

Eine Teeküche samt allen elektronischen Geräten ist bereits in der Miete inkludiert. Dieses Angebot wird durch ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche abgerundet.

Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen in ausreichender Anzahl in den umliegenden

Kurzparkzonen und Tiefgaragen zur Verfügung.

Eine problemlose öffentliche Anreise ist dank der Straßenbahnhaltestelle, welche sich in unmittelbarer Gehnähe befindet, ebenso garantiert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins-Pauschale monatl. netto: ? 1.200,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 300,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Klinik
<500m Krankenhaus <500m Kinder < Schulen Kindergarten <500m Schule
<500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 88m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 12240€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at