



Inserat ID: 95576

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 88m²

Zentrale Bürofläche direkt an der Linzer Landstraße ab sofort zu vermieten!



Top gelegene Bürofläche im Herzen von Linz zu vermieten!

Dieses Büro befindet sich im Halbstock eines Geschäfts-/Bürohauses direkt an der Linzer Landstraße und verfügt über ca. 88m².

Eine Teeküche samt allen elektronischen Geräten ist bereits in der Miete inkludiert. Dieses Angebot wird durch ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche abgerundet.

Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen in ausreichender Anzahl in den umliegenden

Kurzparkzonen und Tiefgaragen zur Verfügung.

Eine problemlose öffentliche Anreise ist dank der Straßenbahnhaltestelle, welche sich in unmittelbarer Gegend befindet, ebenso garantiert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins-Pauschale monatl. netto: ? 1.200,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 300,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 88m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 12240€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at