Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113450

erstellt am : 02.12.2024

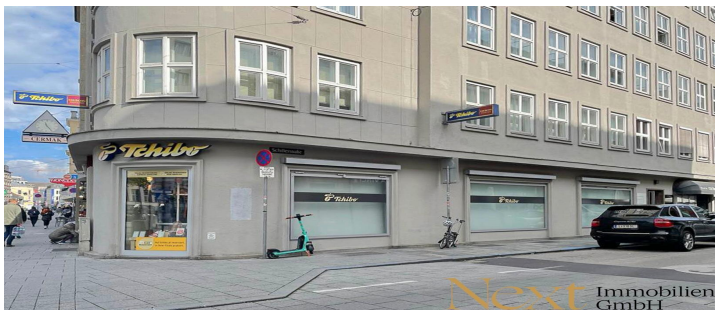
Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
4020 Linz
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 290m²

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn
Tel: +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Perfektes Landstraßengeschäft mit hoher Kundenfrequenz in Linz zu vermieten!



Ideale Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage direkt auf der Linzer Landstraße zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über insgesamt ca. 290m², welche sich auf 3 Geschoße aufteilen:
- ca. 90m² im EG
- ca. 111m² im 1.OG
- ca. 89m² im KG

Das Geschäft punktet mit Schaufensterfronten auf 2 Seiten, welche eine perfekte Bewerbungsmöglichkeit garantiert.

KONDITIONEN:
- Preis auf Anfrage

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.
Die derzeitigen monatlichen Heizkosten belaufen sich auf ca. ? 207,45 zzgl. 20% USt.

Aufgrund der idealen Lage - direkt auf der Linzer Landstraße - ist eine hohe Fußgängerfrequenz garantiert!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 290m²

hwbwert: 191.21m²

hwbklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel:: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at