



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5582

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7054.7€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Irmgard Donko

Tel: +43 664 60 864 102

irmgard.donko@vkb-bank.at

Nutzfläche: 436.98m²

Exklusiv: Klimatisiertes Penthouse-Büro mit Dachterrasse



Träume werden wahr! Ein exklusives, repräsentatives Penthouse-Büro direkt im Zentrum der Stadt, gegenüber dem Schillerpark. Das ca. 437 m² große, barrierefreie Büro auf 2 Ebenen ist mit direktem Lift (5. OG und 6. OG) nur mit Schlüssel erreichbar und hat einen tollen Ausblick über die Stadt.

5. Obergeschoss:

+ direkter Liftausgang (mit Schlüssel)

+ 6 helle Büroräume (alle mit Klimaanlage und PC-Beleuchtung)

+ Teppichboden

+ Dach-Terrasse mit Ausblick ins Mühlviertel

+ voll ausgestattete Küche

+ 2 getrennte WC-Räume

6. Obergeschoss:

+ direkter Liftausgang (mit Schlüssel)

+ 1 großer, heller Raum (mit ca. 142m², teilbar), klimatisiert und mit Beleuchtung

+ repräsentative Dach-Terrasse mit Rundum-Blick auf Linz (ca. 45m², mit Wasser-Anschluss) und Balkon in den Innenhof

+ Teppichboden

+ Teeküche und Lager

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt.

Mietdauer: 5 bis 10 Jahre (nach Vereinbarung)

In diesem Haus ist im Erdgeschoss ein Geschäftslokal (Bäckerei) und in den anderen Ebenen befinden sich Büros.

Geschäfte, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn-Haltestelle) sind direkt vor der Haustür.

HWB in Arbeit.

Miete:

Euro 8.465,64 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Strom und Heizung.

Kautions:

Euro 25.400,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag. Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864 102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <500m Kinder <500m Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 436.98m²

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7054.7€

Nebenkosten: 873.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Irmgard

Nachname: Donko

Tel.: +43 664 60 864 102

E-Mail: irmgard.donko@vkb-bank.at